

**INSTALLING
MUSCLES**
PLEASE WAIT...



IDEA DE NEGOCIO

¿QUÉ PIDE MAXFIT?

- Creación y acondicionamiento de un gimnasio

¿QUÉ SE PROPONE?

- Gimnasio para todos los públicos
- Gran variedad de instalaciones y servicios
- Abierto de 05:00 am - 01:00 am

MaxFit

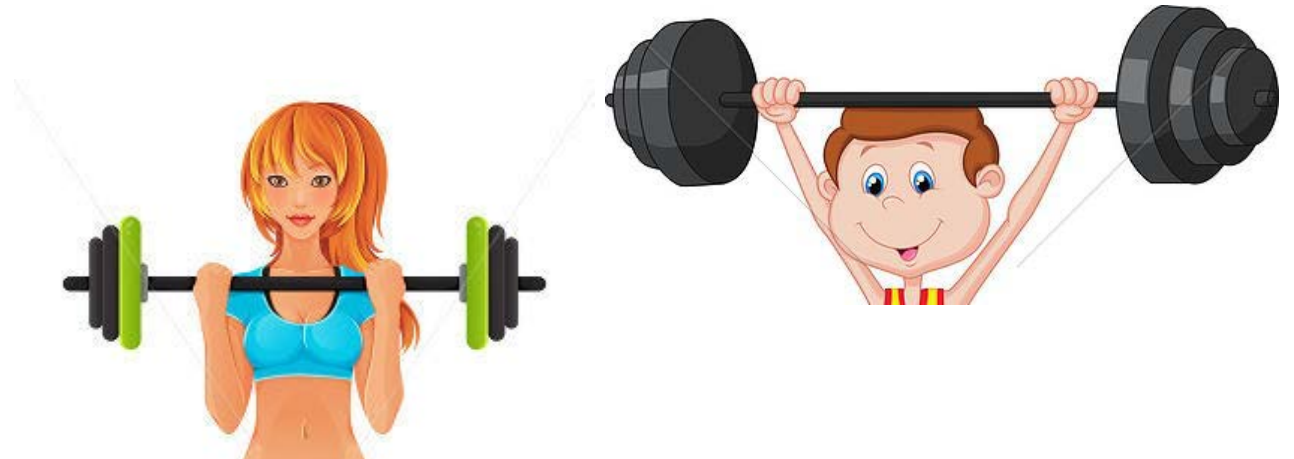


MERCADO

¿A quién se dirige MaxFit?

Amplio abanico de clientes:

- Todas las edades
- Hombres y mujeres
- Para todos los bolsillos



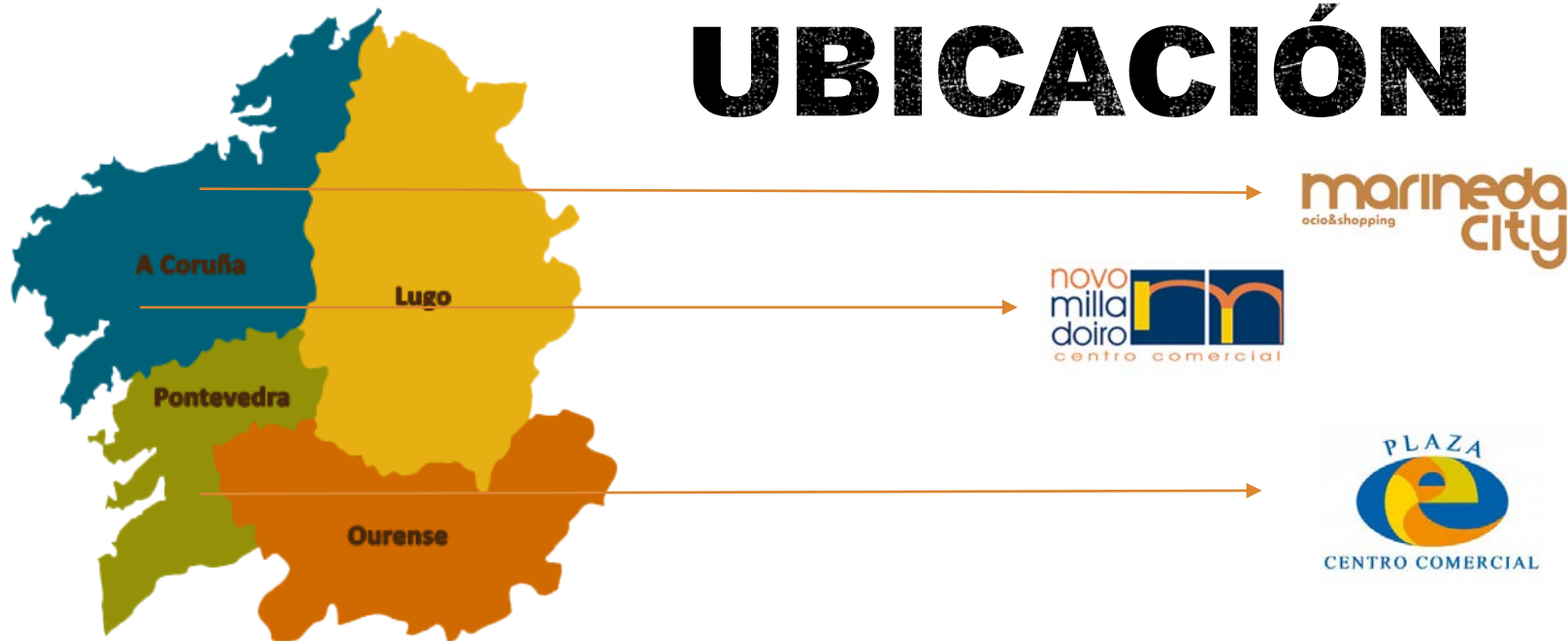
SERVICIOS OFERTADOS

¿Por qué elegirles?

- ☐ **Piscina**
- ☐ **Zona de ejercicios**
 - ☐ Zona de pesas
 - ☐ Máquinas
 - ☐ Cardio
- ☐ **Salas de actividades**
 - ☐ Tai-chi
 - ☐ Pump
 - ☐ Yoga
 - ☐ Zumba
- ☐ **Sala de spinning**



UBICACIÓN

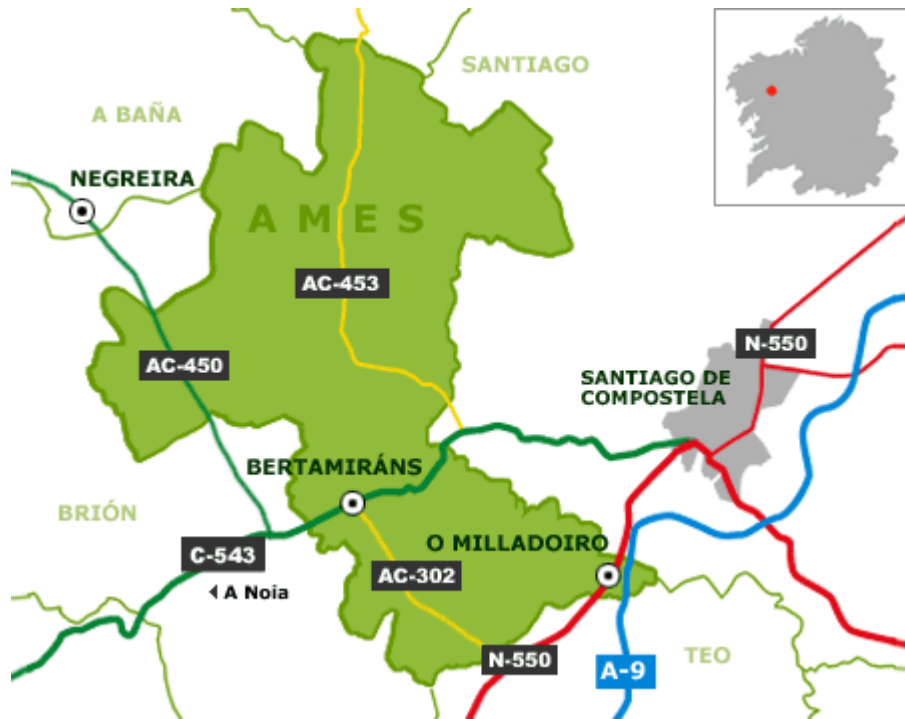


Criterios	Ponderación	CC Plaza Elíptica	MARINEDA	CCNM
<i>Futuros Clientes</i>	40%	4	2	5
<i>Accesibilidad</i>	30%	3	3	5
<i>Disponibilidad de mano de obra</i>	25%	5	5	5
<i>Precio lugar</i>	5%	2	1	5



UBICACIÓN

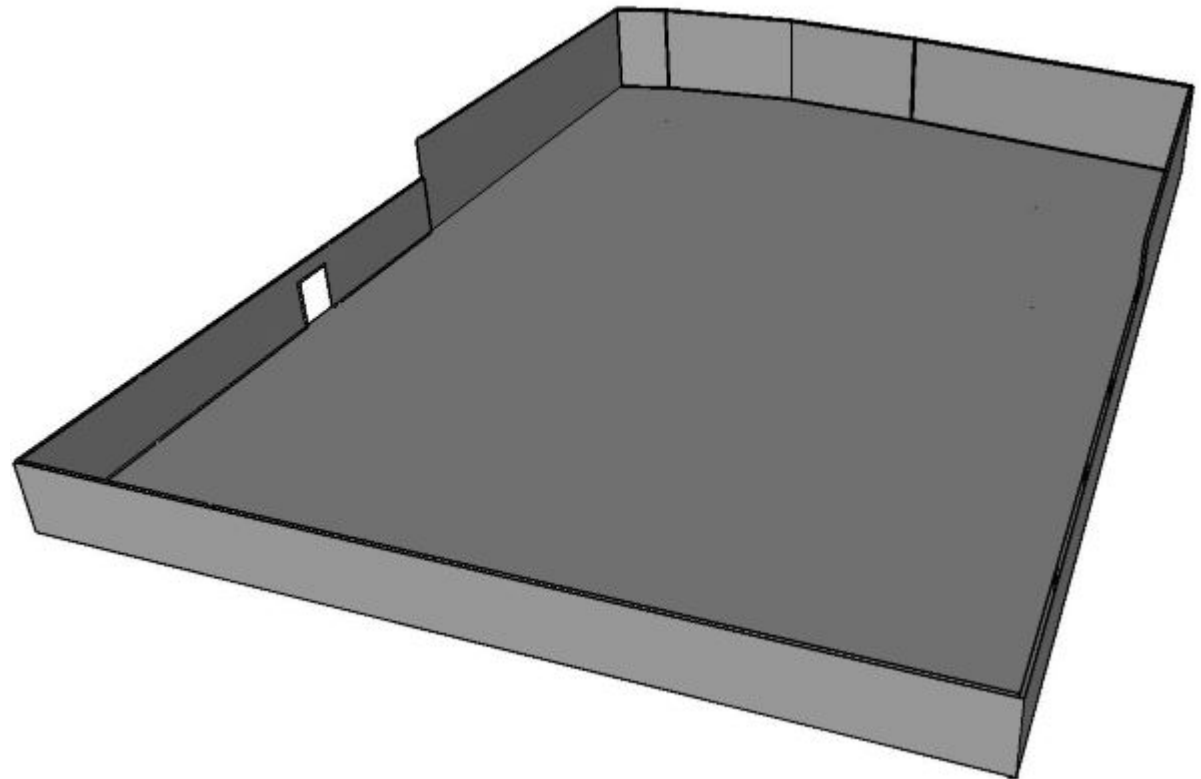
Emplazamiento elegido



ANTECEDENTES

¿Con qué nos encontramos?

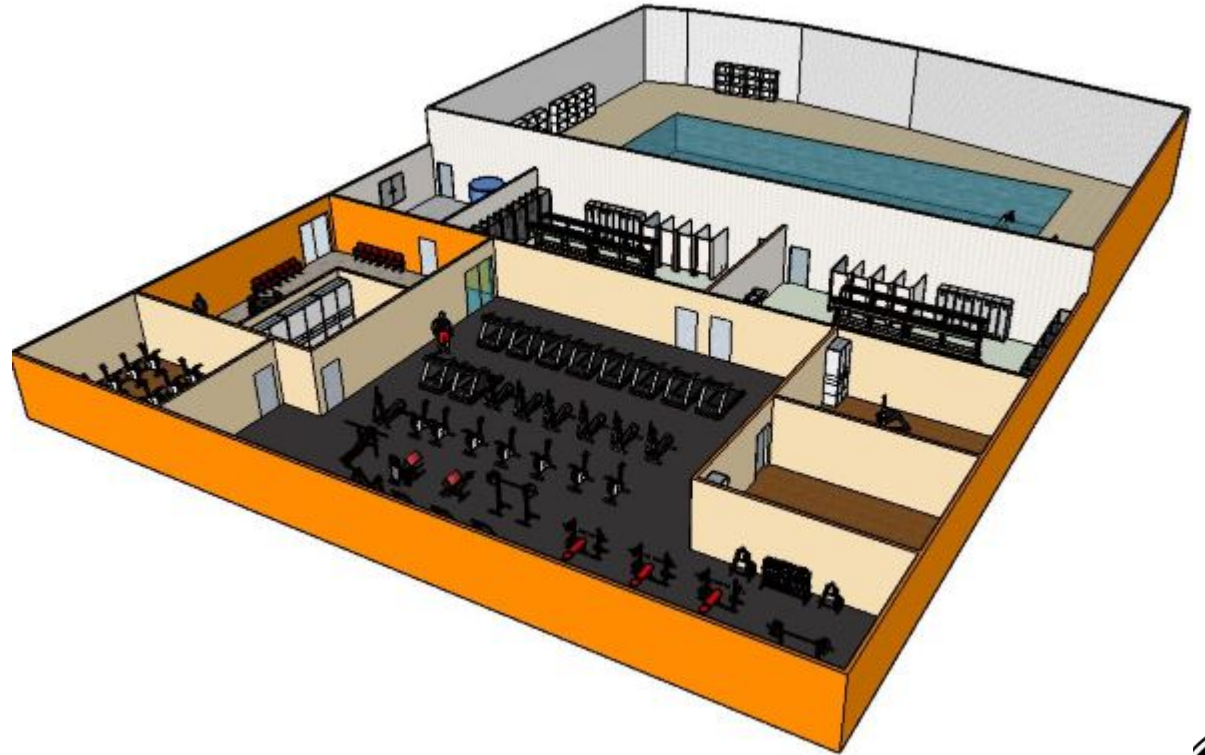
- Centro comercial vacío
- Estructura definida 1666,67 m².
- Siguiendo la Normativa del Plan General de Ordenación Municipal de Ames



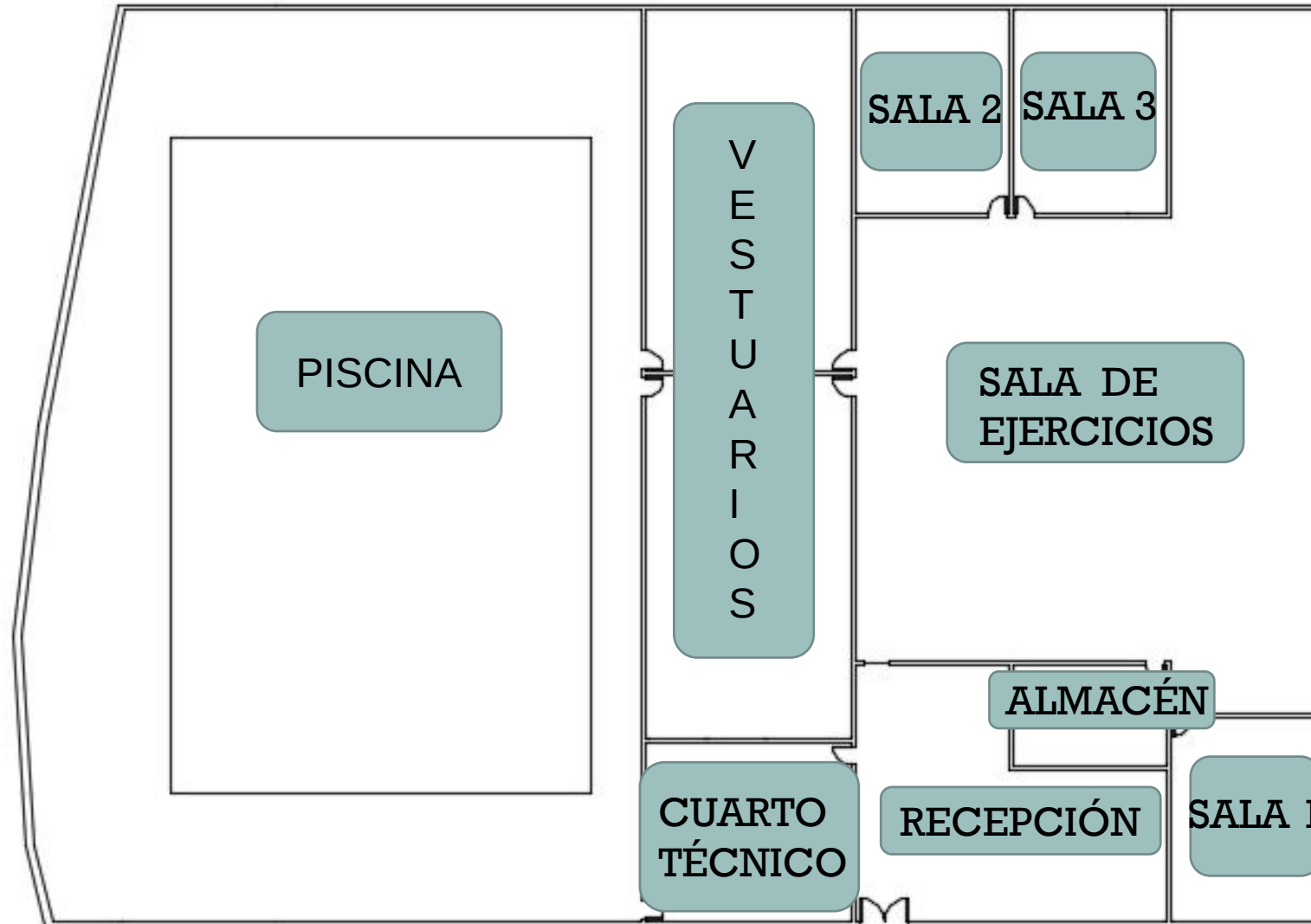
CONSIGUIENTE

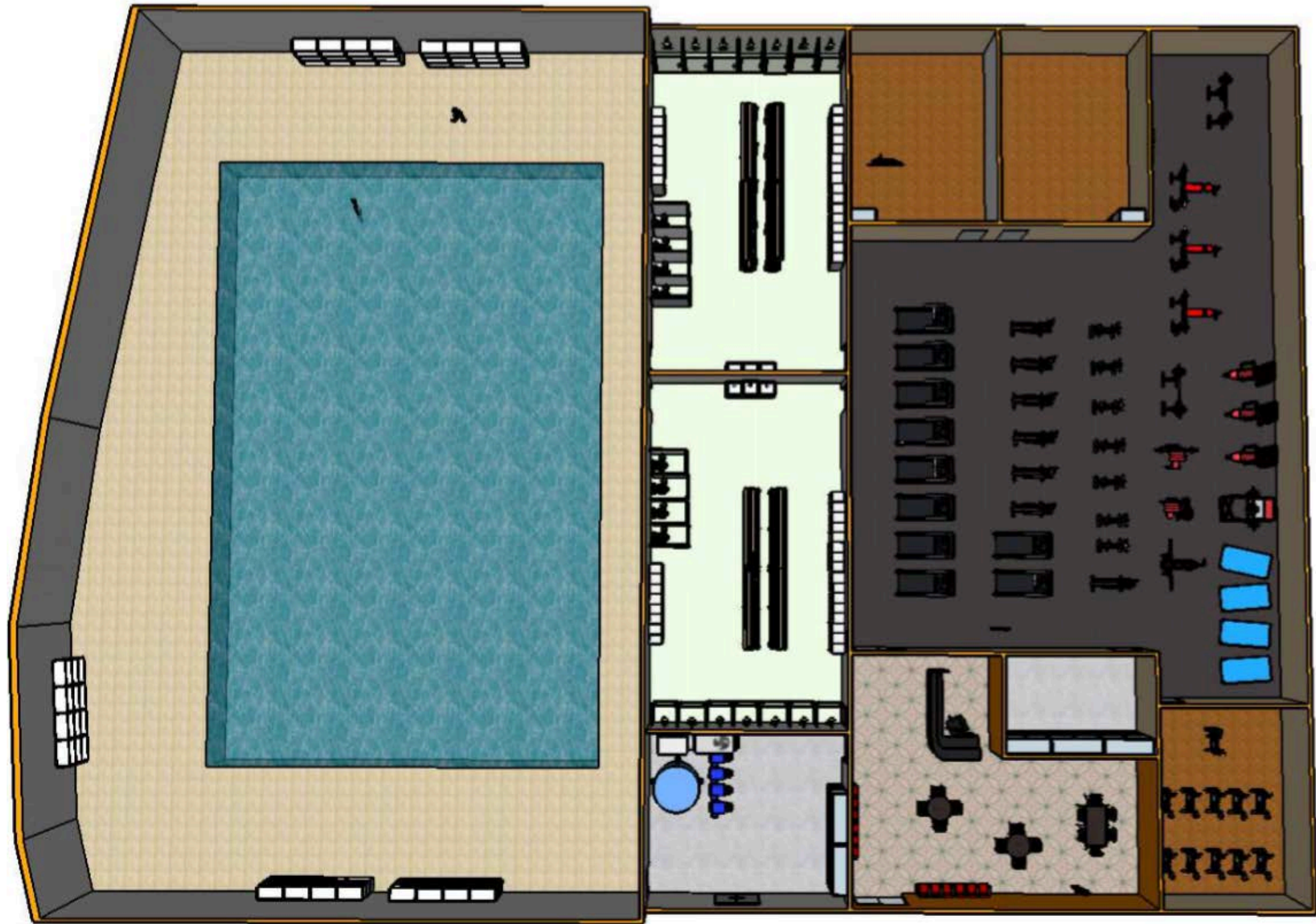
¿En qué lo convertimos?

- o En un espacio acondicionado para el disfrute de sus clientes.
- o Cuenta con:
 - Zona de recepción
 - Zona de vestuarios
 - Salas de ejercicios/actividades
 - Piscina



Distribución

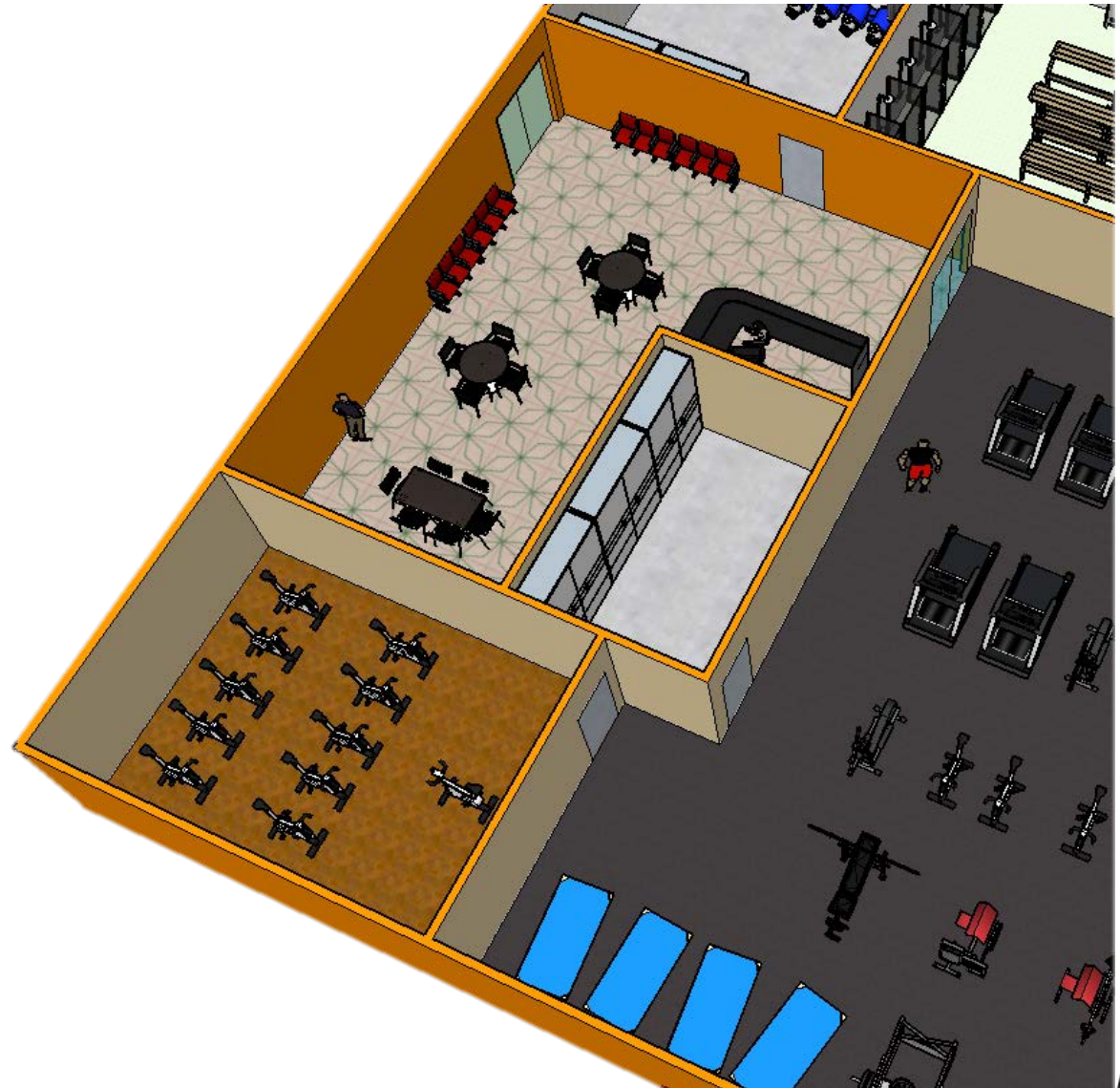






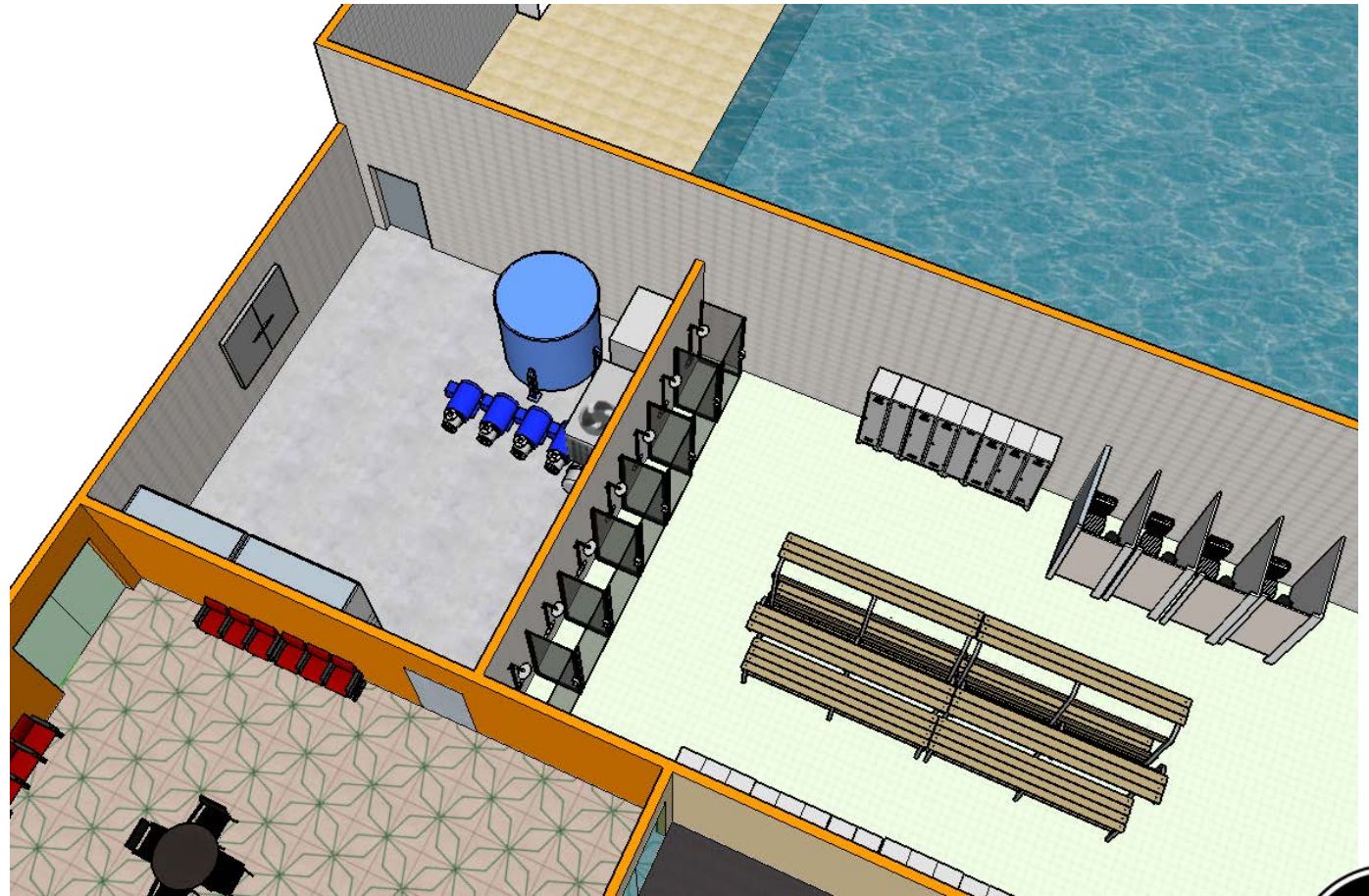
ACABADOS

- Yeso
- Gres compacto
- Pavimento deportivo
- Hormigón pulido
- Alicatado
- Tarima flotante



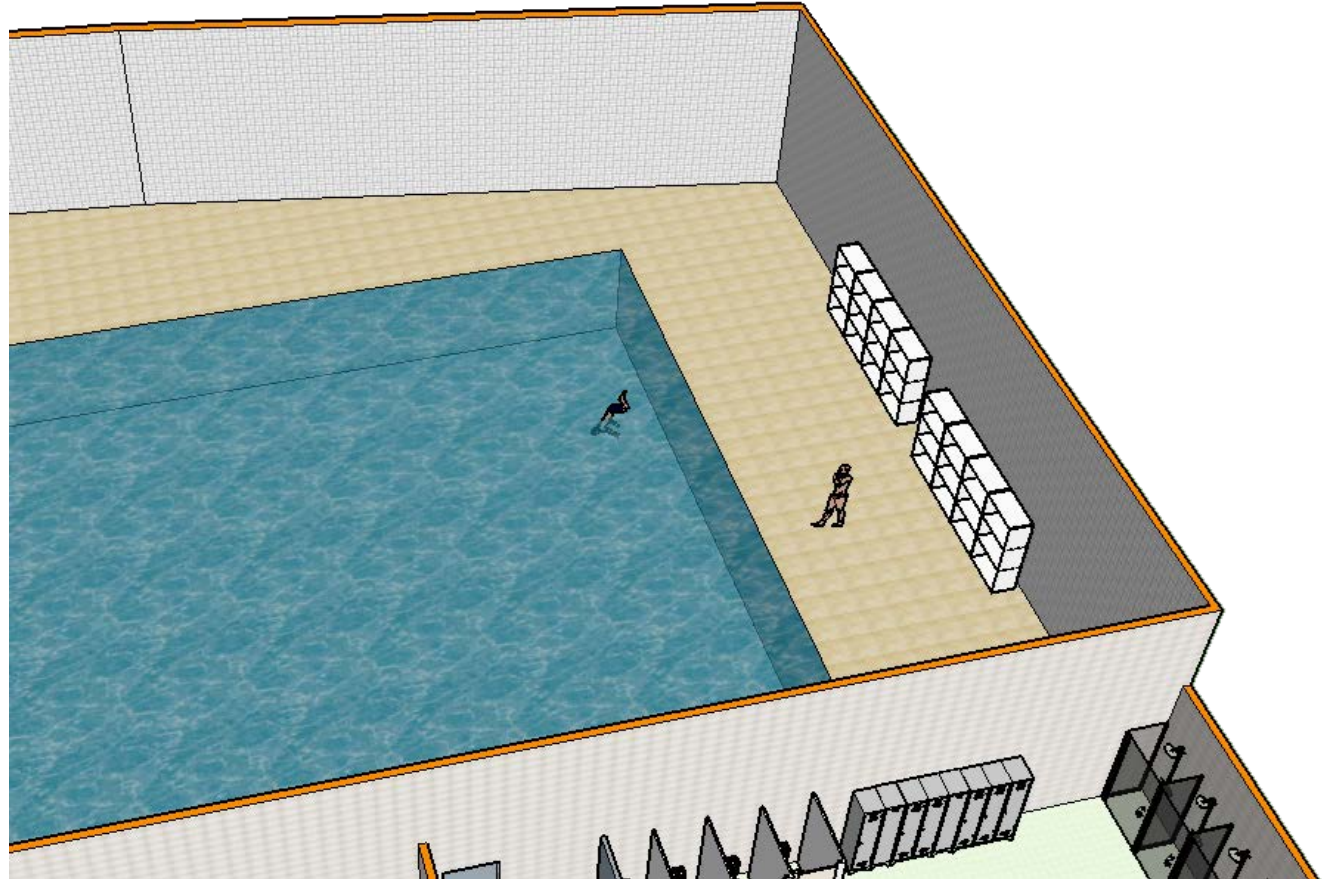
ACABADOS

- Yeso
- Gres compacto
- Pavimento deportivo
- Hormigón pulido
- Alicatado
- Tarima flotante

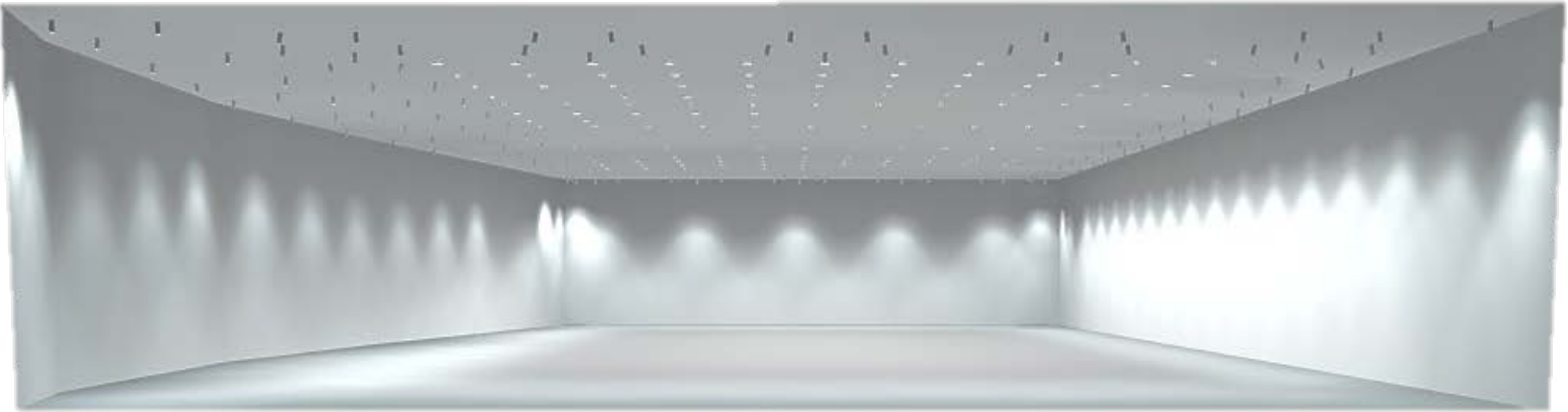


ACABADOS

- Yeso
- Gres compacto
- Pavimento deportivo
- Hormigón pulido
- Alicatado
- Tarima flotante



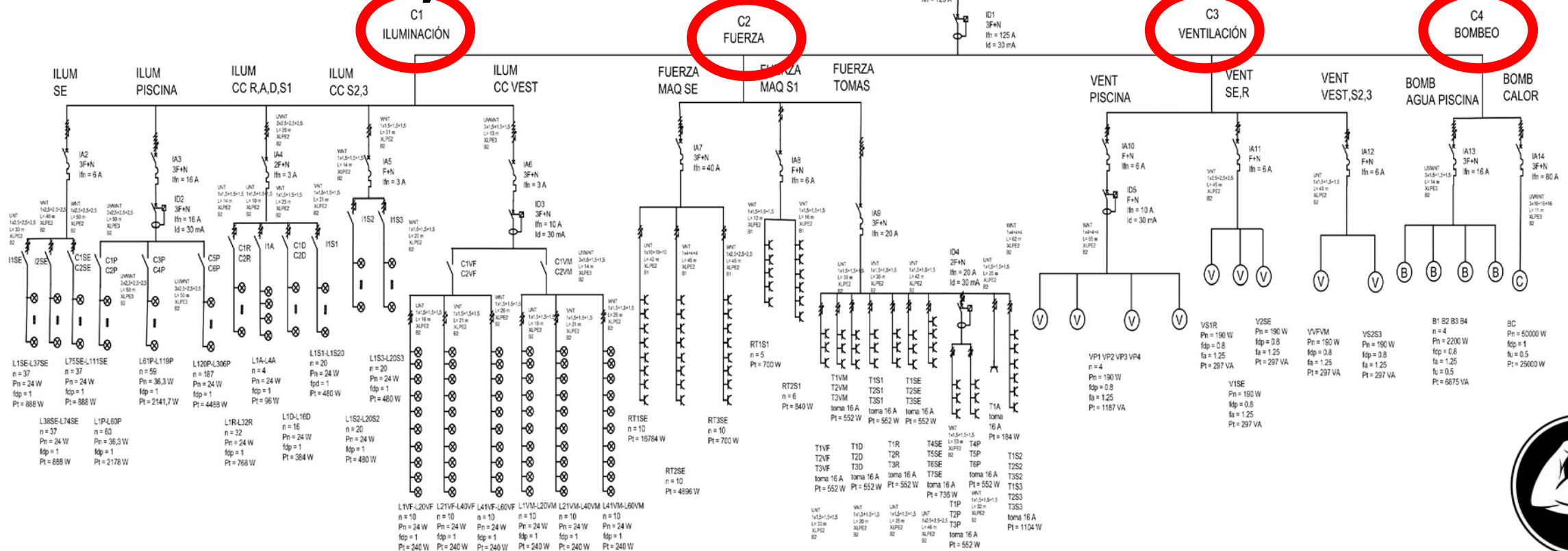
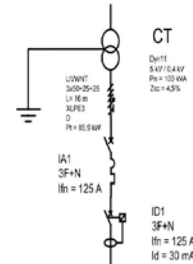
INSTALACIÓN ELÉCTRICA

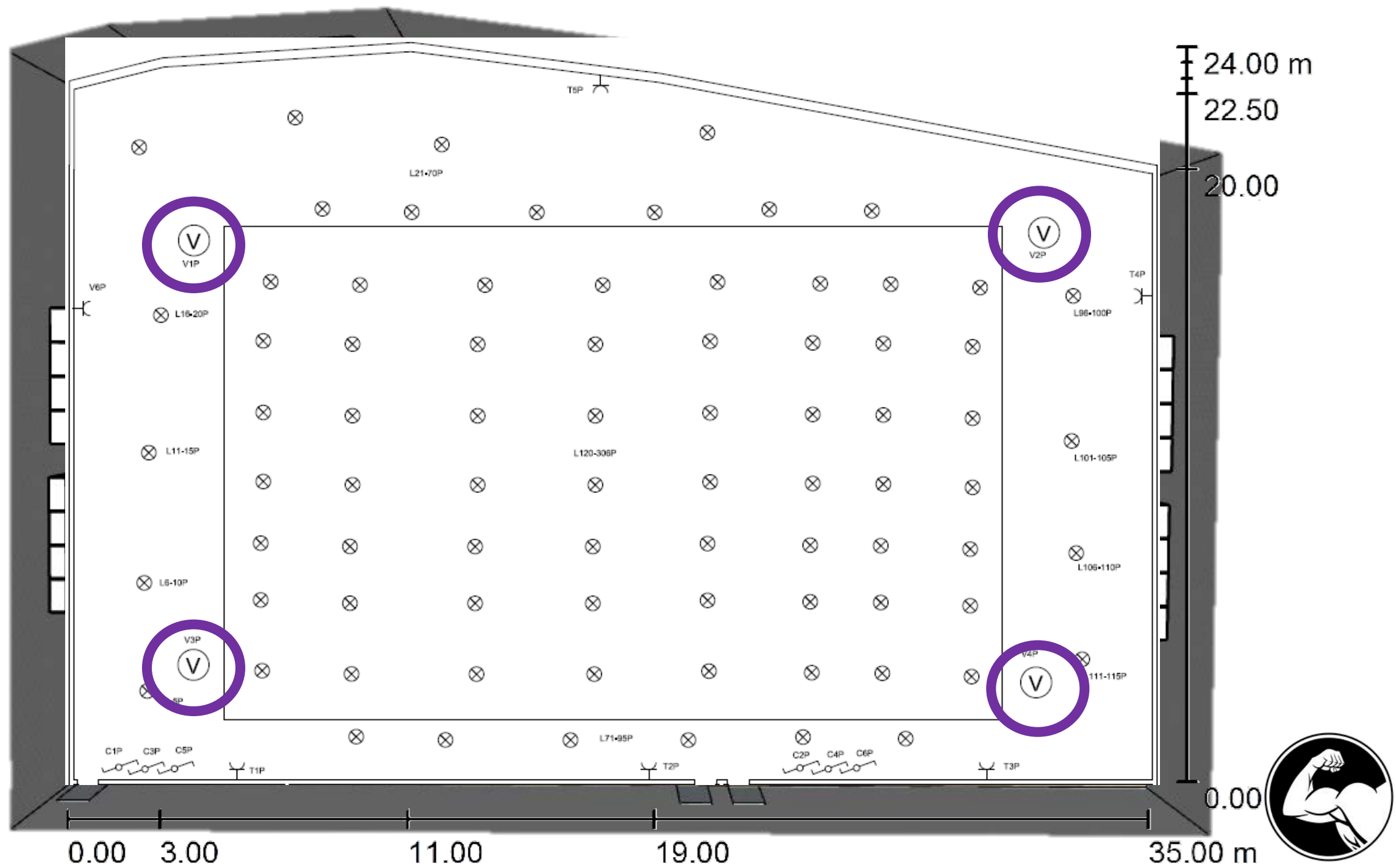


INSTALACIÓN ELÉCTRICA

o Potencia Instalada: **86,6 kW**

- Potencia Calefacción: **50 kW**
- Potencia Iluminación: **15,6 kW**
- Potencia Bombas y Ventilación: **10,5 kW**







SEGURIDAD ANTE INCENDIOS

Primera medida:

Evitar la propagación del fuego en el interior del edificio

Acción:

Compartimentación en sectores de incendio.

Zonas de riesgo especial:

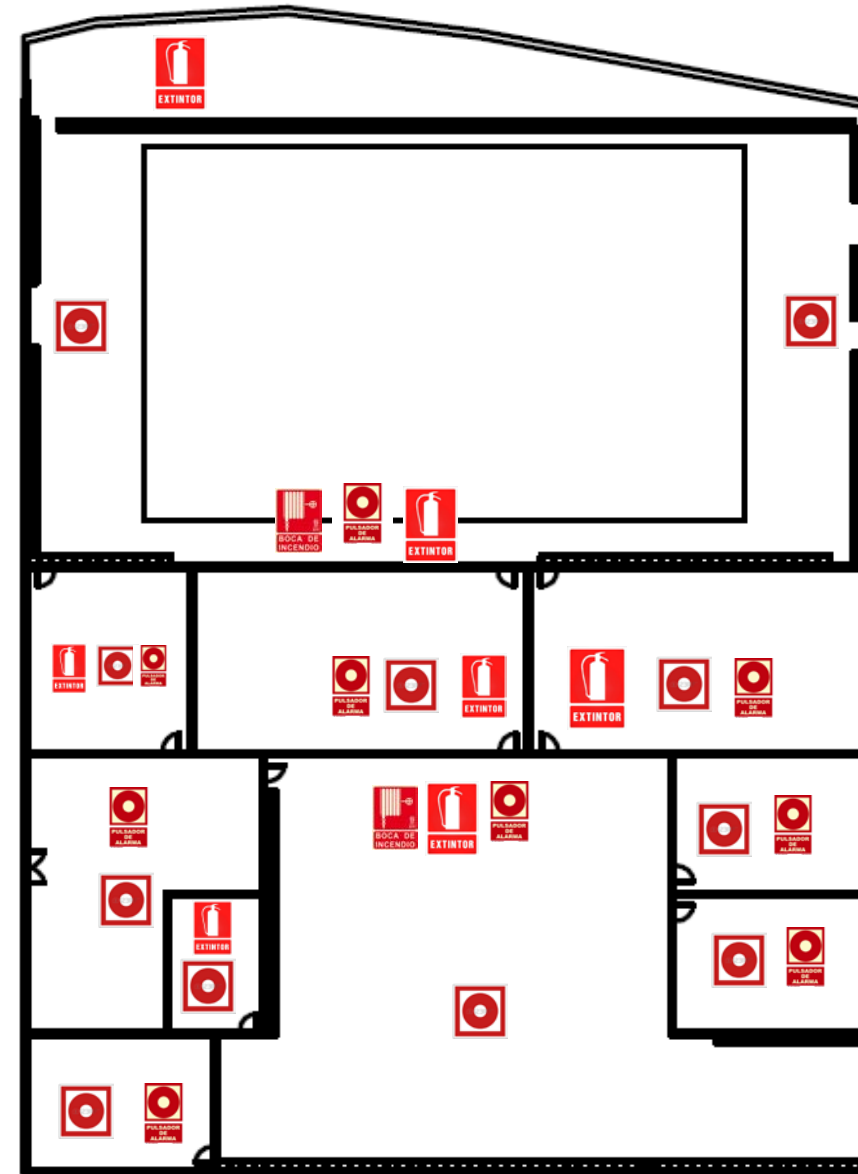
Vestuarios

En el resto del emplazamiento: riesgo bajo



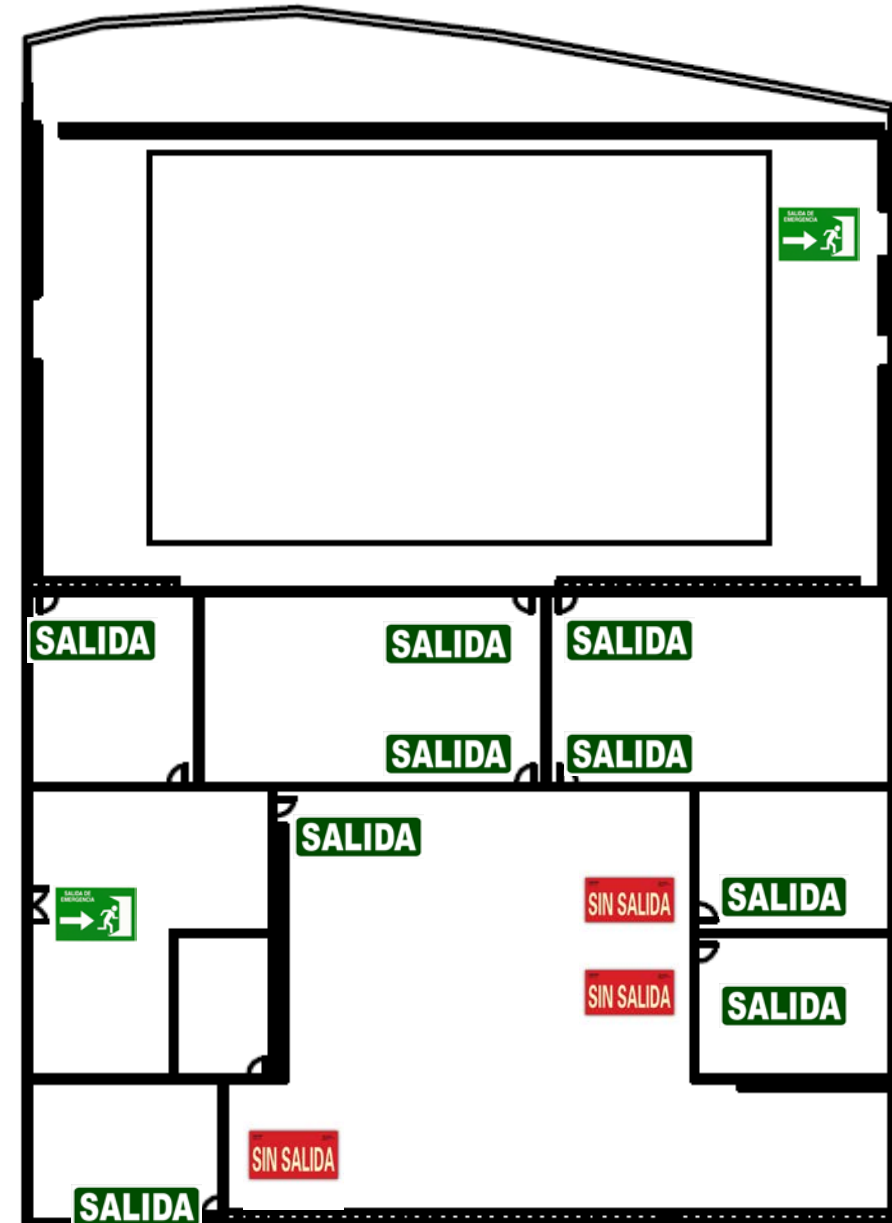
INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS

- o B.I.E.S.
- o EXTINTORES
- o PULSADORES ALARMA
- o DETECTORES

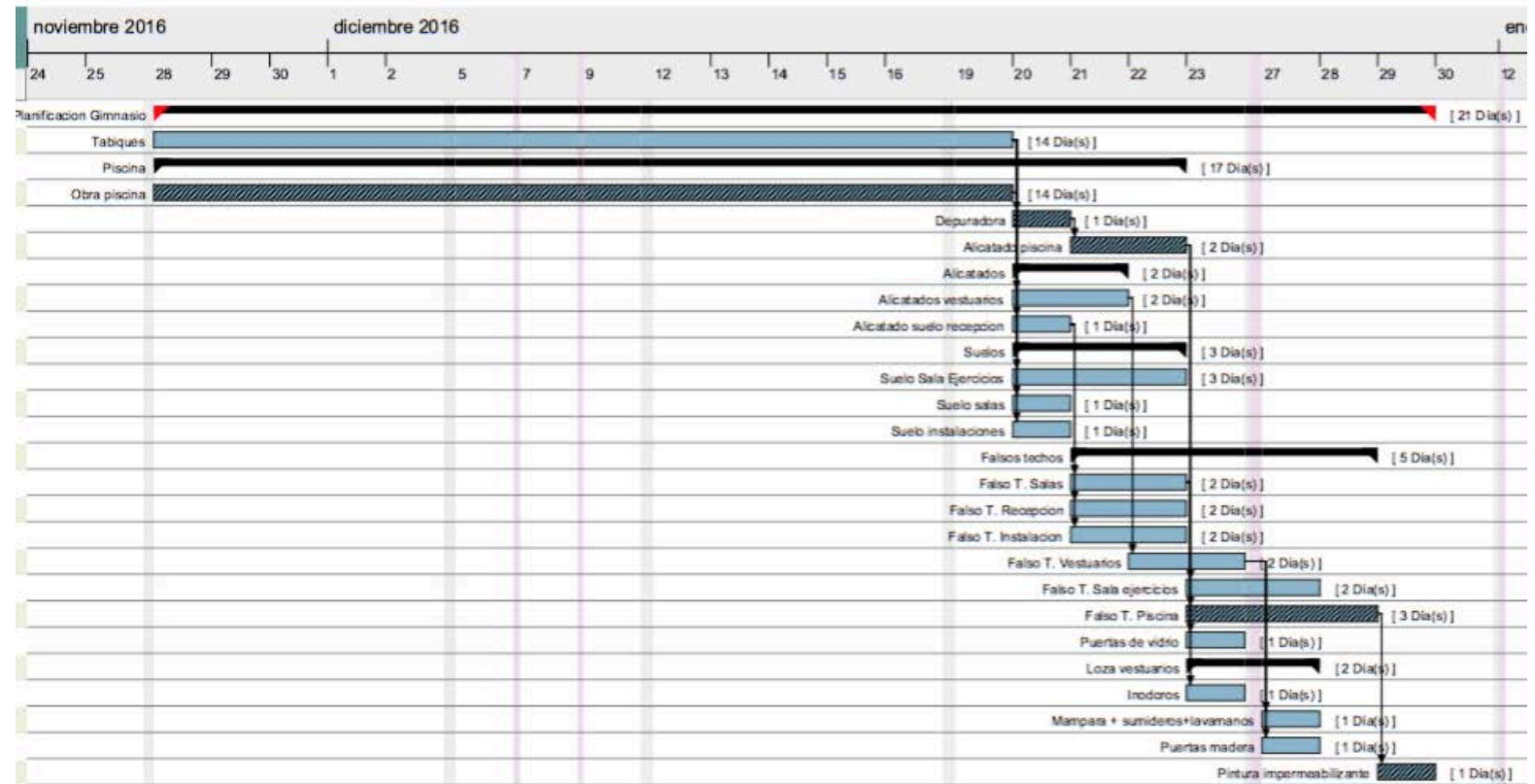


EVACUACIÓN DE EMERGENCIA

- o SALIDAS
- o SALIDAS DE EMERGENCIA
- o SIN SALIDA
- o PINTURA LUMINISCENTE



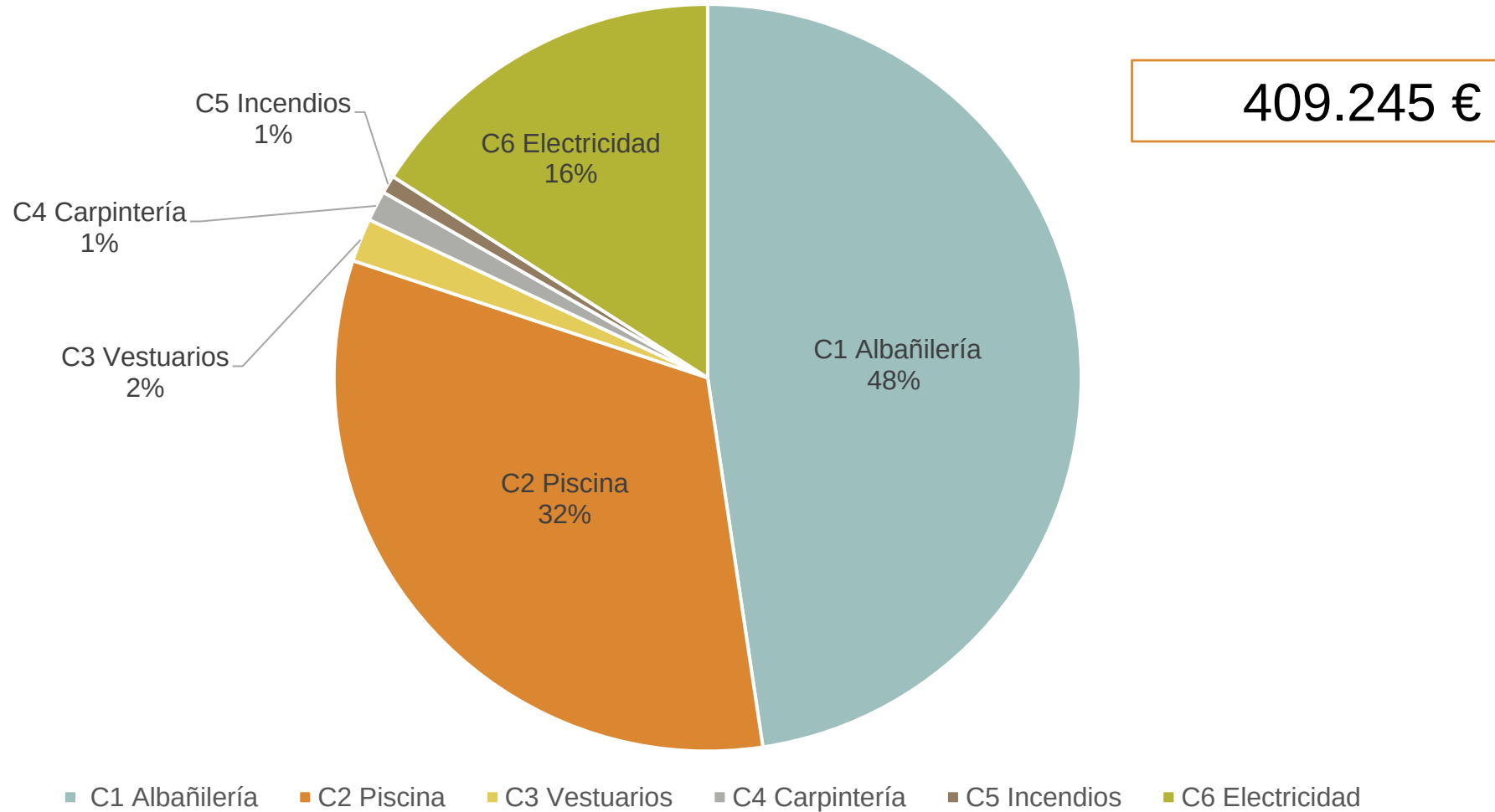
PLANIFICACIÓN



- Tiempo de ejecución:
1 Mes
- Personal:
30 operarios



PRESUPUESTO



**INSTALLING
MUSCLES**
PLEASE WAIT...

